

Regnskab 2020/2021

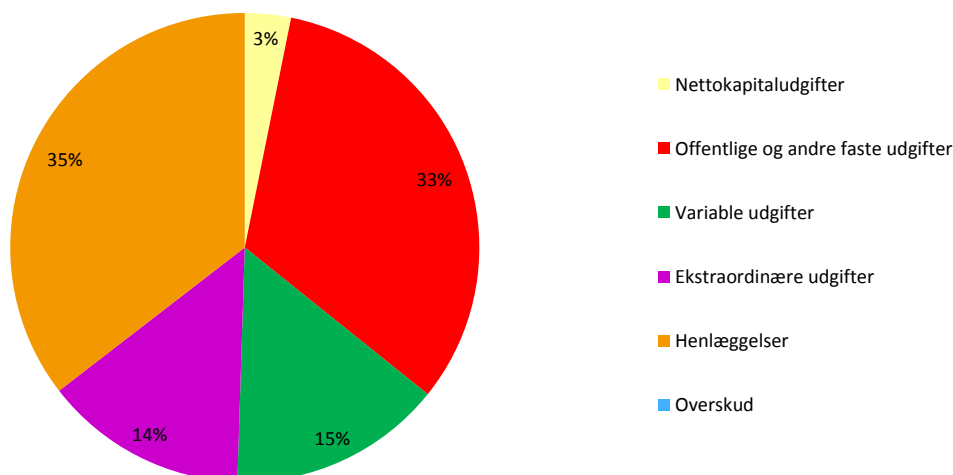
Afd. 03-22 Vestparken

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab **Afdeling**
 Randers Boligforening af 1940 Vestparken
 Marsvej 1 8900 Randers C
 8960 Randers SØ afd22@rb1940.dk

| Resultatopgørelse | | Regnskab 2020/2021 | Budget 2020/2021 | Budget 2021/2022 |
|------------------------|------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|---------------------|
| Udgifter | | | | |
| 101-105 | Nettokapitaludgifter | 214.590 | 215.000 | 215.000 |
| 106-113 | Offentlige og andre faste udgifter | 2.207.099 | 2.256.000 | 2.215.000 |
| 114-119 | Variable udgifter | 998.211 | 1.042.000 | 1.052.000 |
| 120-124 | Henlæggelser | 2.401.218 | 2.402.000 | 2.205.000 |
| 125-139 | Ekstraordinære udgifter | 950.307 | 709.000 | 748.000 |
| Udgifter i alt | | 6.771.426 | 6.624.000 | 6.435.000 |
| Udgifter i alt | | 6.771.426 | 6.624.000 | 6.435.000 |
| Indtægter | | | | |
| 201-203 | Ordinære indtægter | 6.633.263 | 6.624.000 | 6.435.000 |
| 204-208 | Ekstraordinære indtægter | 1.419 | 0 | 0 |
| Indtægter i alt | | 6.634.682 | 6.624.000 | 6.435.000 |
| 210 | Årets underskud | 136.744 | 0 | 0 |
| Indtægter i alt | | 6.771.426 | 6.624.000 | 6.435.000 |
| Balance | | Regnskab 2020/2021 | Regnskab 2019/2020 | |
| Aktiver | | | | |
| 301-304 | Anlægsaktiver | 15.604.293 | 16.024.568 | |
| 305-307 | Omsætningsaktiver | 13.249.503 | 13.242.962 | |
| 310 | Aktiver i alt | 28.853.796 | 29.267.530 | |
| Passiver | | | | |
| 401-407 | Henlæggelser og opsamlet resultat | 10.818.179 | 10.452.246 | |
| 408-416 | Langfristet gæld | 16.784.330 | 17.267.754 | |
| 418-425 | Kortfristet gæld | 1.251.287 | 1.547.530 | |
| 430 | Passiver i alt | 28.853.796 | 29.267.530 | |

Hvad blev huslejen brugt til i 2020/2021?



Regnskab 2020/2021

Vestparken

Afd. 03-22



Afdelingens underskud: -136.744 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

| Konto | Budget-afvigelse | Forklaring |
|---|------------------|--|
| Offentlige og andre faste udgifter | 48.901 | Vandudg. Ikke medt. i budgettet, det opvejes af fald i udg. til renovation. El / honorar udarb. forbrugsregnskab lavere end budgetteret. |
| Variable udgifter | 43.789 | Færre udgifter end budgetteret primært fælles vaskeri, men også besparelse på renholdelse og alm vedligeholdelse. |
| Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning | -1.530 | Større udgift end budgetteret. |
| Andre ekstraordinære udgifter | -239.777 | Der er opkrævet negativ rente på -1,858%, der er budgetteret med 0%. |
| Boligafgifter og leje | 18.173 | Større indtægt end budgetteret på lejeforhøjelse. |
| Andre ordinære indtægter | -8.910 | Mindre indtægt fælles vaskeri end budgetteret. |
| Øvrige afvigelser | 2.611 | Mindre afvigelser på øvrige poster |
| Resultat | -136.744 | Anvendelse af overskud |